



COMUNE DI BOLOGNA



AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP5-2015/2016

In esecuzione della Determinazione dirigenziale di Acer Bologna P.G 12120 del 03.05.2016 si provvede alla emanazione del presente avviso pubblico contenente la disciplina per la formazione della quinta graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ERP5-2015/2016, in attuazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Bologna O.d.G. nr. 3 del 21.01.2013, P.G. 269923/2012, successive modifiche e integrazioni, e consolidato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 299 PG 271158/2015 del 19/10/2015, nel testo ed allegati 1, 2 e 3;

1. Requisiti d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei requisiti di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **previsti dalla vigente normativa regionale**. I requisiti d'accesso sono specificati dalla disciplina stabilita con Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni e dalla Deliberazione di Consiglio Regionale 12 febbraio 2002, n. 327, come modificata con Deliberazioni di Consiglio Regionale 30 luglio 2002 n. 395 e 28 maggio 2003 n. 485, dalle ulteriori disposizioni applicative di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 12 gennaio 2004 n. 40 e dalla deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 15 del 9/06/2015. Per quanto attiene al limite dei requisiti economici di accesso il riferimento è la determinazione del Responsabile del Servizio Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, datata 30 luglio 2009 n. 7436 esecutiva dal 26 agosto 2009, come rettificata con Determinazione del Responsabile del Servizio Politiche abitative n. 8851 del 10.09.2009 esecutiva dal 26 agosto 2009.

In particolare possono fare domanda coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente. Il presente requisito attiene al possesso di almeno uno fra i seguenti stati:

- 1) essere cittadino italiano;
- 2) essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- 3) essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30
- 4) essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.Lgs. 19 novembre 2007 n. 251 e s.m.i. (status di rifugiato politico e status di protezione sussidiaria);
- 5) essere cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno CE soggiornante di lungo periodo;
- 6) essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Il requisito della cittadinanza è richiesto in possesso del solo richiedente.

b) residenza o sede dell'attività lavorativa. E' richiesto il possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- 1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Bologna;
- 2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna intendendosi comprovato tale requisito qualora:
 - 2.1) nel Comune di Bologna si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei



COMUNE DI BOLOGNA



mesi nel corso degli ultimi dodici mesi, alla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;

2.2) nel Comune di Bologna si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuale/i o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi alla data di presentazione della domanda;

2.3) nel Comune di Bologna è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuale/i o partecipate del richiedente negli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

3) attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi di Bologna comprovata da dichiarazione resa dal datore di lavoro;

Il richiedente iscritto all'AIRE può fare domande presso il Comune in cui è iscritto purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni anche non continuativi; il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

c) Residenza o attività lavorativa triennale nell'ambito regionale

E' necessario **altresì il possesso, in alternativa, per il solo richiedente**, di uno dei seguenti requisiti:

- 1) residenza anagrafica nell'ambito territoriale della Regione Emilia Romagna da almeno 3 anni;
- 2) esercizio attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Emilia Romagna da almeno 3 anni;

c) limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili:

I componenti il nucleo richiedente non devono essere titolari complessivamente di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, **sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.**

Non preclude l'assegnazione di un alloggio di ERP:

- la titolarità dei diritti sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulta essere inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;
- il diritto di proprietà di un alloggio oggetto di procedura di pignoramento **a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3 del c.p.c.;**
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia.

Il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare.

d) assenza di precedenti assegnazioni o contributi.

- 1) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n. 513 o della Legge 24 dicembre 1993 n. 560;
- 2) assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare.



COMUNE DI BOLOGNA

acer
azienda casa emilia-romagna
provincia di bologna

e) situazione economica del nucleo familiare richiedente, valutato secondo i criteri stabiliti in applicazione del DPCM 159/2013 e del successivo Decreto 7 novembre 2014 e nei limiti stabiliti dalla normativa regionale vigente:

- Valore I.S.E. non superiore a Euro 34.308,60;
- Valore I.S.E.E. non superiore a Euro 17.154,30;

Il valore ISEE può essere abbattuto del 20%, e pertanto non deve essere superiore a Euro 21.442,88 in presenza delle seguenti situazioni:

1. nuclei nei quali sussista una sola persona con "un solo" reddito da pensione e un reddito da lavoro dipendente nel medesimo anno fiscale dichiarato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica I.S.E.E. (la persona ha terminato l'attività lavorativa ed è in pensione nell'anno fiscale di riferimento);
 2. nuclei con presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 3. nuclei con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- Valore del patrimonio mobiliare lordo ai fini ISEE non superiore a Euro 35.000,00. Il valore è elevato del 30% e pertanto non deve superare Euro 45.500,00 nei seguenti casi:
 1. uno dei componenti il nucleo familiare abbia un'età superiore ai 65 anni;
 2. uno dei componenti il nucleo familiare abbia un grado di invalidità superiore al 66% - al lordo della franchigia 15.493,71.

2. Condizioni di punteggio. Rinvio

Le condizioni di punteggio sono stabilite nell'allegato 1 al Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la misura delle condizioni di punteggio sono stabilite con Deliberazioni di Giunta comunale prog. 267 del 10.11.2015 e prog. 59 dell'8/03/2016. Si rinvia a tali provvedimenti per la disciplina di dettaglio.

3. Modalità e termine di presentazione delle domande e integrazioni alle domande valide

La presentazione delle **nuove domande e delle eventuali integrazioni alle domande già valide nella precedente graduatoria ERP4-2015, a valere per la formazione della graduatoria ERP5-2015/2016** dovrà essere effettuata nel rispetto dei principi del Codice amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche. In particolare:

- a) **avendo la dotazione di casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) o in alternativa dotarsi di casella di posta elettronica ordinaria.**
- b) **esclusivamente con modalità online** (senza moduli cartacei e senza necessità di allegare alcuna documentazione) attraverso un apposito **Portale servizi on line CASA** predisposto dal Comune di Bologna:

- **direttamente** accedendo alla sezione *Servizi abitativi* presente nel Portale servizi on line predisposto dal Comune di Bologna, integrato con il sistema di autenticazione FedERa, e premunendosi a tal fine di accredito autorizzato gratuito per i servizi on line, seguendo le istruzioni indicate alla pagina web:

https://servizi.comune.bologna.it/bologna/servlet/AdapterHTTP?RESPONSE_CONTAINER=RESPONSE_CONTAINER191332726&REQUEST_CONTAINER=REQUEST_CONTAINER1740026396&

- **avvalendosi di assistenza gratuita presso le sedi delle associazioni convenzionate:**

- **S.U.N.I.A. tel. 0516087100- 3405759213**
- **S.I.C.E.T tel. 051256734**
- **U.N.I.A.T tel. 051522298**
- **CONIA tel. 0510414877 – 3427877501**
- **AS.I.A. USB tel. 051385932 – 051389524**
- **Unione Inquilini CUB SUR tel. 0519921763 – 3208409632**



COMUNE DI BOLOGNA



Le domande e le eventuali integrazioni possono essere presentate entro il termine perentorio del 31 agosto 2016 alle ore 23.59. Non sono ammesse deroghe.

Le domande che non saranno corredate di dichiarazione ISEE ai sensi del DPCM 159/2013 e del successivo Decreto 7 novembre 2014 saranno escluse dalla graduatoria ERP5-2015/2016.

In caso di mancata dotazione della casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) o di casella di posta ordinaria, resta fermo che il cittadino, per sua esclusiva responsabilità, non potrà avere da Acer Bologna alcuna comunicazione formale dell'esito del procedimento di accesso alla graduatoria.

4. Graduatoria.

La graduatoria predisposta dall'Ente Gestore Acer Bologna viene approvata in via definitiva ed esecutiva con provvedimento entro duecentoquarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'ultima graduatoria approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente. Nella graduatoria sono indicate le domande dichiarate ammissibili con il punteggio complessivo e l'indicazione specifica dei punteggi conseguiti.

Le domande che non saranno corredate di dichiarazione ISEE ai sensi del DPCM 159/2013 e del successivo Decreto 7 novembre 2014 saranno escluse dalla graduatoria ERP5-2015/2016.

Le comunicazioni del cittadino per la presentazione di eventuali integrazioni alla domanda nel termine di ricezione delle domande, per la presentazione di eventuali ricorsi amministrativi a seguito di esclusione della domanda per inammissibilità o sui punteggi non attribuiti e per la presentazione di eventuali rinunce alla domanda avvengono esclusivamente a mezzo di accesso autorizzato nel Portale servizi on line CASA ove il cittadino visualizza anche lo stato del proprio procedimento.

Tutte le comunicazioni di Acer Bologna al cittadino degli atti e dei provvedimenti del procedimento inerente la formazione della graduatoria sono effettuate esclusivamente all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria. La graduatoria viene approvata e pubblicata sul sito web del Comune e di Acer Bologna nel rispetto delle norme del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e comunicata personalmente all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del cittadino o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria. La pubblicazione sul sito web del Comune di Bologna e la comunicazione personale all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria, costituisce formale comunicazione dell'esito del procedimento sulla domanda presentata. **E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare a mezzo di accesso autorizzato nel Portale internet CASA ogni variazione dell'indirizzo di Posta Elettronica.**

Bologna, lì 3 maggio 2016

**Il Dirigente Area Gestione Immobiliare
Maria Annunziata Fabbri
(Il presente documento è firmato digitalmente)**